



## Deanu gieldda - Tana kommune

Utviklingsavdelingen

Per Torleiv Ravna  
Seidavn. 9  
9845 Tana

Saksbehandler        Ida Martine S. Nilsen (tlf: +47 464 00 279)  
Saksnr                 2016/2304  
Vedtaksdato         14.09.2016  
Delegert              Jf. delegasjonsreglementet av 25.02.2016, pkt. 12.9.

### Tillatelse til tiltak

Svar på søknad etter plan- og bygningsloven § 20-4 som kan forestås av tiltakshaver.

Eiendom                Gbnr. 5/15, 5/1 og 5/17  
Tiltakets adresse     Roavvegorretak 76  
Tiltakets art            Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - omlegging av vei  
Tiltakshaver           Per Torleiv Ravna

### Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes dispensasjon fra arealformålet gitt i kommuneplanens arealdel 2002-2013, da hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon anses å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4, jfr. § 20-4 godkjennes søknad om tillatelse mottatt 10.08.2016 for omlegging av vei som svar på søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.

Arbeidet kan igangsettes på følgende betingelser:

- Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres korrekt i forhold til eiendomsgrenser.
- Gravemelding må være godkjent før igangsetting av tiltaket.

### Saksutredning/begrunnelse for vedtaket

Omsøkte gjelder omlegging av eksisterende vei fra gbnr. 5/15 til gbnr. 5/17. Ny veitrasé vil også gå over finnmarkseiendommens gbnr. 5/1 som ligger mellom de 2 hovedeiendommene.

Omleggingen vil sikre at kjøring til boligen gbnr. 5/17 går utenom gårdstunet til hytten ved gbnr. 5/15.

### Sammendrag saksgang

10.08.2016             Søknaden ble mottatt.  
  
14.09.2016             Søknad for tiltak uten ansvarsrett - omlegging av vei godkjennes.

### Situasjonsplan

Plasseringen av tiltaket godkjennes som vist på situasjonsplan mottatt 10.08-2016.

### Vurdering i forhold til arealplan

Gjeldende plan: Kommuneplanens arealdel for Tana kommune 2002-13.

Omsøkte tiltak ligger i område satt av til landbruk, natur og friluft (LNF-område). Det omsøkte er dermed i strid med kommuneplanens arealdel og er avhengig av dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 19-2.

## **Dispensasjoner**

Tiltaket er betinget av dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel 2002-2013:Regulert til landbruk, natur og friluft (LNF-område).

Kommunen kan ikke se at det befinner seg noen kulturminner eller truede/vernede arter, naturtyper eller områder.

Omsøkte tiltak ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for flom ifølge NVEs skredatlas. Omsøkte tiltak vil medføre at veien ligger høyere opp og lenger unna elvekanten enn hva eksisterende vei gjør i dag. Det vil også medføre at større deler av veien enn tidligere vil ligge utenfor aktsomhetsområdet for flom.

Tiltaket vil ikke gi noen nevneverdige konsekvenser for helse og miljø. Videre vil tiltaket bidra til å øke sikkerheten og tilgjengeligheten ved at trafikk til boligen ved gbnr. 5/17 går utenom gårdstunet til hytten ved gbnr. 5/15. Fordelene er klart større enn ulempene i dette tilfellet.

Kommunen vil dermed innvilge dispensasjon fra kommuneplanens arealformål slik omsøkt.

## **Plassering og beliggenhet**

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres korrekt i forhold til eiendomsgrenser.

Hvis det er tvil om grensene, må det rekvireres grensepåvisning.

## **Atkomst / avkjørsel**

Atkomstveien til den omsøkte eiendommen er privat, og ikke regulert offentlig. Kommunens oppgave er da begrenset til å se at tomten har veirett. Omsøkte vei er en omlegging av eksisterende vei.

Ettersom veien er privat vil kommune ikke ha noen plikt til å påse at veien oppgraderes til en spesiell standard. Eiendommen har avkjørsel til privat vei, og anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med plan- og bygningsloven.

## **Miljøforhold og avfallshåndtering**

Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages forurenset grunn, skal arbeide straks stanses og videre fremdrift avklares med kommunen v/ teknisk driftsenhet.

## **Kultur- og forminner**

Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages automatisk fredede kulturminner, skal arbeidet straks stanses og videre fremdrift avklares med fylkeskommunen v/kulturavdelingen.

## **Teknisk forskrift**

§ 7-1. Generelle krav om sikkerhet mot naturpåkjenninger(2) *Tiltak skal prosjekteres og utføres slik at byggverk, byggegrunn og tilstøtende terreng ikke utsettes for fare for skade eller vesentlig ulempe som følge av tiltaket.*

Det fremgår av veiledning til bestemmelsen annet ledd at:

"Byggverk, byggegrunn og tilstøtende terreng må ikke bli usikker som følge av tiltak, som for eksempel terrenginngrep. Bestemmelsen omfatter alle typer tiltak som kan føre til fare for grunnen, eksempelvis sprengningsarbeider, gravearbeider og andre terrenginngrep som f.eks. høye og bratte utsprengte/utgravde skråninger. Skjæringer må utføres slik at byggegrunn og tilstøtende terreng gis tilfredsstillende sikkerhet mot at det blir utløst skred.

Bestemmelsen gjelder også for eventuelle sikringstiltak der disse er etablert utenfor tomta.

Bestemmelsen omfatter ikke fare for grunnen der det er naturens beskaffenhet alene som er årsak."

## **Naturmangfoldloven**

### Generelt om naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven angir hvilke vurderinger man er pliktig til å gjøre der beslutninger som berører naturmangfold.

I henhold til naturmangfoldlovens §7 er søknad vurdert etter lovens §§ 8-12. Det er kommunens vurdering at eksisterende kunnskapsgrunnlag er tilfredsstillende for å gjøre vedtak i saken. Det vurderes slik at tiltaket vil medføre minimal, om noen, risiko for skade på naturmangfoldet.

Gjennomføring av omsøkt tiltak anses dermed å ikke være i strid med bestemmelsene i naturmangfoldloven.

## **Ferdigattest**

Når tiltaket er ferdigstilt, skal søknad om ferdigattest sendes til Tana Kommune v/ Utviklingsavdelingen. Dersom erklæring om ferdigattest ikke er innsendt innen 2 uker etter at tiltaket er tatt i bruk vil det faktureres et gebyr for merarbeidet for oppfølging og avslutning av saken.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at plasseringen blir i henhold til tillatelsen.

Dersom det ved kommunens tilsyn avdekkes klare mangler ved kontrollen, vil kommunen vurdere å stille krav om uavhengig kontroll.

## **Øvrige bestemmelser**

### **Utførelse**

Tiltakshaver er ansvarlig for at arbeidet blir forskriftsmessig og fagmessig utført, samt for nødvendige sikkerhetstiltak under arbeidets utførelse.

### **Forholdet til annen lovgivning og privatrettslige forhold**

Tillatelsen er gitt i henhold til plan- og bygningslovgivningen og gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold, jfr. pbl § 21-6.

### **Bortfall av tillatelse**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jfr. pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jfr. pbl § 21-9 første ledd.

### **Klageadgang**

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jfr. forvaltningsloven § 28.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Kommer det klage på vedtaket er ikke saken endelig avgjort før klagen er behandlet og endelig avgjort av kommunen eller fylkesmannen. Klagebehandlingen kan medføre at vedtaket blir endret. Igangsetting før klage er avgjort skjer på egen risiko.

Partene er pr dags dato underrettet om avgjørelsen ved kopi av dette vedtak.

### **Saksbehandlingstid**

Kommunens saksbehandlingstid er 35 dager.

*Ved all kontakt med kommunen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/2304.*

Svein Ottar Helander  
Avdelingsleder

Ida Martine S. Nilsen  
Konsulent

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og er derfor uten signatur.*

Kopi: Ole Anders Varsi, Suvveguolba 8, 9845 Tana.